

# Överlåtelse/ägarbyte av fastighet med anslutningsavtal



## Utdrag ur anslutningsavtalet gällande ägarbyten:

När Medlemmen ska överlåta en ansluten Fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i Föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren. Om andelen inte överlåts i samband med att Fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla Fastigheten från Ledningsnätet. Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av Fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

**Fastighetsägaren är även skyldig att upplysa den nya fastighetsägaren om resterande innehåll i anslutningsavtalet.**

## Fastigheten

Fastighetsbeteckning: \_\_\_\_\_

Fastighetens adress/postnr/postadress: \_\_\_\_\_

## Nuvarande fastighetsägare

Namn: \_\_\_\_\_

Personnummer/Organisationsnr: \_\_\_\_\_

Bostadsadress, postnummer och postadress: \_\_\_\_\_

## Ny fastighetsägare

Namn: \_\_\_\_\_

Personnummer/Organisationsnr: \_\_\_\_\_

Bostadsadress: \_\_\_\_\_

Postnummer och postadress: \_\_\_\_\_

Telefon/mobiltelefon: \_\_\_\_\_

E-postadress: \_\_\_\_\_

**Jag, som ny fastighetsägare, ansöker härmed om medlemskap i föreningen.**

**Föreningen meddelar, så snart som möjligt, om medlemskap beviljas.**

**Nuvarande Fastighetsägare**

**Ny Fastighetsägare**

\_\_\_\_\_  
Ort och Datum

\_\_\_\_\_  
Ort och Datum

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift