

Markupplåtelseavtal för fiberoptisk ledning i mark

Detta avtal tecknas mellan ledningsägare och fastighetsägare.



Fastighetsägare

Fastighetsbeteckning: _____

Namn på samtliga markägare: _____

Personnummer: _____

Gatuadress: _____

Postnummer och postadress: _____

E-postadress: _____

Ledningsägare

MSB Byafiber Ekonomisk förening, organisationsnummer 769628-6306

Ett fiberoptiskt nät för ortens och de boendes behov av bredband avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan ledningsägaren och berörd fastighetsägare.

Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt.

Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

- på fastigheten anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation, fiberoptiska kablar samt tillhörande anordningar, i det följande kallad ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta
- i erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten då ledningen anläggs och underhålls.
- ta bort träd och andra föremål som är till hinder då ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Om fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden, ska ledningsägaren lösa in och bortforsla dem.
- disponera ett arbetsområde om normalt 4 meter då ledningen anläggs och underhålls (beträffande tomtmark se inskränkning under Ledningsägarens skyldigheter).
- överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av ledningen.
- upplåta hela eller delar av ledningen till annan ledningsägare för dennes kablar.
- omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter.

Ledningsägarens skyldigheter

Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

- på jordbruks- och skogsmark ska ledningen/samläggningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras t.ex. bör matjord och alv separeras och återföras på ett tillfredsställande sätt.
- på tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för ledningsägaren.
- skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av denne.

Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningens sträckning på marken.

Fastighetsägarens skyldigheter

- Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen.
- Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet.

Ingen ersättning utgår till fastighetsägaren för det intrång och övriga olägenheter som ledningen och detta avtal bedöms medföra.

Avtalets giltighet

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd.

Ledningsägaren

Fastighetsägare

(vid flera forts på separat papper)

Ort och Datum

Ort och Datum

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande