

Avtal om fastighetsanslutning och medlemskap



Avtalet är upprättat mellan MSB Byafiber Ekonomisk förening med organisationsnummer 769628-6306 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Datum:

Medlemmen

Namn		Personnr eller org.nr
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
E-postadress		

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till MSB Byafibers fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet). Genom detta avtal blir du medlem i MSB Byafiber Ekonomisk förening, om du inte redan är det. Villkor för medlemskap beskrivs i föreningens stadgar.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning
<input type="checkbox"/> Byggnader som ska anslutas på fastigheten: Byggnad 1..... (primär byggnad) Byggnad 2..... (sekundär byggnad)
<input type="checkbox"/> Jag är intresserad av att ansluta fastigheten men ej att teckna några aktiva tjänster.

Attest: _____

MSB Byafiber 058

1. Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet som består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen kommer att via vald kommunikationsoperatör aktivera nätet.

Beslut om byggstart tas av Föreningens årsmöte, ordinarie eller extra, baserat på undertecknade fastighetsanslutningsavtal, beviljade lån, beviljade bidrag samt offerter från entreprenörer.

2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser Medlemmarna tillskjuter enligt 6 § i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet (amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta mm), komma att ta ut en byanätsavgift, en avgift enligt 7 § i Föreningens stadgar.

Insatsens storlek

Byggkostnaden för Ledningsnätet fördelas lika över alla anslutna Fastigheter.

När bygget är avslutat och Ledningsnätet slutbesiktat stäms verklig kostnad efter bidrag av mot kalkyl. Blir kostnaden högre så täcks avvikelsen i första hand av byanätsavgiften, i andra hand av en extra insats som bestäms på årsmöte. Blir den lägre så återbetalas överskjutande del av insatsen efter beslut av årsmöte. Fram till dess betalas en tillfälligt bestämd insats till föreningen.

Medlemmen förbinder sig att betala en insats på högst 18.000 kronor.

Insatsen betalas i två delar, 5.000 kronor vid avtalets tecknande och resten direkt efter beslut om byggstart.

3. Ägarbyten

När Medlemmen ska överlåta en ansluten Fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i Föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren.

Om andelen inte överlåts i samband med att Fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla Fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av Fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

4. Anslutningsvillkor

Föreningens åtagande

- Föreningen svarar för att ansluta byggnader, på Medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna Fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod samt installation, avslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.
- Föreningen står även för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

Attest: _____

MSB Byafiber 058

Medlemmens åtagande

- Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer plats för användarnod i byggnaden samt svarar för montering av medieomvandlare enligt Föreningens anvisningar. Med Föreningens stamnät menas den del av Ledningsnätet som berör flera användare, d.v.s. allt utom anslutningskablarna från kopplingspunkterna till husens användarnoder.
- Medlemmen ger Föreningen och dess underleverantör tillträde till byggnaden vid installation av fiber och mediaomvandlare.
- Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt från användarnoden till angiven kopplingspunkt i Föreningens stamnät. Föreningen tillhandahåller anvisningar, material och eventuella specialverktyg.
- Vid behov upplåter Medlemmen utan ersättning mark för Föreningens ledningsdragning på fastigheter Medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt avtal.

5. Användarvillkor

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.
- Medlemmen ansvarar för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagda på Fastighetens tomt, samt på den utrustning som monterats i byggnad på Fastigheten.

6. Avgifter

Fastighetsanslutningsavtal efter byggstart

För fastighetsanslutningsavtal som tecknas efter byggstart får medlemmen bära de extrakostnader som den senare anslutningen medför.

Sekundär byggnad

För varje tillkommande byggnad tillkommer en extra avgift på 5000 kronor inkl moms.

En sekundär byggnad ligger i direkt anslutning till Fastighetens första anslutning. Den ansluts via extra fiber som dras fram tillsammans med den primära anslutningen.

Byanätsavgift

Varje medlem ska löpande till föreningen betala Byanätsavgift. Avgiften utgör ersättning för att Föreningen upprätthåller den anslutna Fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på Ledningsnätet m.m. Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse.

Attest: _____

MSB Byafiber 058

7. Avtalets giltighet

- Detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.
- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.
- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelserna kommer att bli betydande.

8. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Medlemmen godkänner att personuppgifter hanteras maskinellt i enlighet med personuppgiftslagen.
- Föreningen förbehåller sig rätten att göra en kreditupplysning.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Särskilda villkor

Medlemmen ansluter till föreningens självkostnadspris, dock lägst 17500 kr.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Attest: _____

MSB Byafiber 058

Sida 4 av 4